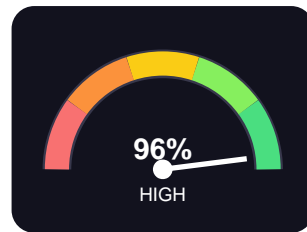




Market Verdict - 可行性分析

分析日: 2026-06-08 21:36:47 UTC

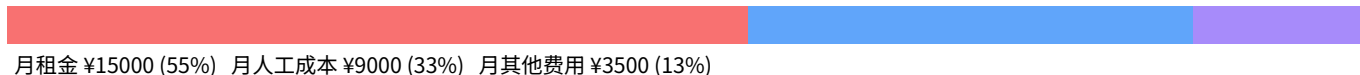
可行性评分 96% 高



月度收入分未:



月度成本明细:



MARKET VERDICT — 实现可能性分析

创意: Yoga studio
地点: 成都市, 四川省
模式: 混合

您的输入数据

预算: ¥350,000
平均客单价: ¥150
日客流量: 25
毛利率: 70%

月租金: ¥15,000
月人工成本: ¥9,000
月其他费用: ¥3,500

可行性评分: 96 / 100 (高)

月收入: ¥78,750 - ¥135,000
月利润: ¥27,625 - ¥67,000
盈亏平衡点: 6 - 13个月

市场信号

地点: Chengdu, Sichuan, China
竞争: 此位置暂无数据

摘要

高可行性。人均GDP约¥90000。利润约¥27625至¥67000/月。盈亏平衡约6-13个月（若假设成立）。

风险因素

- 租金占比适中（13.3%）。
- 混合运营增加复杂性；请确保流程和人员安排切实可行。

执行计划

1. 定义精准的目标客户群和清晰的差异化策略。
 2. 通过10-20次客户对话验证假设：价格点、预期销量和毛利率。
 3. 进行需求测试：快闪店、市集摊位或预售活动，在承诺租约或全额库存前验证真实购买意愿。
 4. 整理选址清单并计算租金收入比；目标租金 \leq 基准收入的10%。
 5. 测量1-2英里半径内的竞争对手密度，选择现有选项未覆盖的细分市场。
 6. 推出MVP：测试重复需求的最小产品，然后根据测量结果每周迭代。
-

启发式评分 + 公开数据信号。不构成财务建议。

Verify at <https://cn.marketverdict.app/verify/019ea92a-a298-70cd-adf1-34c65bdfb065>